

ZMLUVA

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

1. Prenajíateľ

Centrum voľného času
Kulíškova ul. č. 6
821 08 Bratislava

IČO: 31780873

DIČ: 2020974472

Číslo účtu: 0025829923/7500

Zastúpená:

Mgr. Margita Jaurová
riaditeľka CVČ

2. Nájomca

Dobré roky 50+
Občianske združenie
Svätoplukova 29
821 08 Bratislava
IČO : 42259495
DIČ : 2820020885

Článok 2 Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom tanečnej miestnosti v budove CVČ na Kulíškovej ul. č. 6, ktoré nájomca užíva na cvičenie pilates.
2. S užívaním tanečnej miestnosti je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná hala – recepcia, sociálne zariadenia) v čase uvedenom v nasledujúcom bode zmluvy.

Článok 3 Vznik, doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom v zmysle tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami sa dojednáva na dobu určitú, t.j. **od 12.10.2012 do 21.12.2012** (piatok) v dohodnutom čase t.j. 10 cvičení :
od 9.00 do 10.00 hod.
Doba nájmu môže byť predĺžená na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
2. Zmluva o nájme môže skončiť pred uplynutím doby nájmu uvedenej v bode 1) tohto článku a to písomnou dohodou zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona č. 116/1990 Zb.

Článok 4 Výška a splatnosť za nájom a služby spojené s nájmom

1. Nájomné na základe vzájomnej dohody predstavuje **4,-€/hodina**

2. Cena za energie, (služby) je dohodnutá na **4,-€/hodina**.
3. Celková cena nájmu dohodnutá v čl. 3 bod 1) /za 10 cvičení t.j. 40-€/ je splatná v hotovosti k 19.10.2012. Celková cena za energie (služby) /t.j.40-€/ je splatná v hotovosti k 19.10.2012.
4. V prípade omeškania poplatkov za služby podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.

Článok 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s ich užívaním.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania predmetu nájmu oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a je povinný nahradiť prenajímateľovi škody vzniknuté nad rámec bežného opotrebenia.
4. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu podľa čl. 2, bod 4) tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a protipožiarneho predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu ani jeho časti tretej osobe.
6. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísom oboch zmluvných strán.

V Bratislave, 12.10.2012

Prenajímateľ

Centrum voľného času
Kulíškova 6
821 08 Bratislava
IČO: 31 780 873

Centrum voľného času
Kulíškova č. 6
821 08 Bratislava
zastúpená: Mgr. Margita Jaurová
riaditeľka

Nájomca

Dobré roky 50+
Svätoplukova 29
821 08 Bratislava
zast. : Mgr. Andrea Šimkovičová
riaditeľka