

ZMLUVA

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

1. Prenajíateľ

Centrum voľného času
Kulíškova ul. č. 6
821 08 Bratislava

IČO: 31780873
DIČ: 2020974472
Číslo účtu: 0025829923/7500

Zastúpená:

Mgr. Margita Jaurová
riaditeľka CVČ

2. Nájomca

NARAJANA - štúdio jogy v Bratislave

Zastúpené:

Ing. Danica Ondrušová
Bárdošova 6
831 01 Bratislava
IČO: 43 699 472
DIČ: 1043145752

Článok 2 Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom Tanečnej miestnosti v budove CVČ na Kulíškovej ul. č. 6, ktoré nájomca užíva na cvičenie jogy.
2. S užívaním tanečnej miestnosti je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná hala – recepcia, sociálne zariadenia) v čase uvedenom v nasledujúcom bode zmluvy.

Článok 3 Vznik, doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom v zmysle tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami sa dojednáva na dobu určitú, t.j. od 11.03.2013 do 23.06.2013 v dohodnutom čase:
 - každý utorok počas školského roka v časovom rozpätí od 19.00 do 20.00 v trvaní 1 hod.
 - každú stredu počas školského roka v časovom rozpätí od 7.30 do 8.30 v trvaní 1 hod.
 Doba nájmu môže byť predĺžená na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
2. Zmluva o nájme môže skončiť pred uplynutím doby nájmu uvedenej v bode 1) tohto článku a to písomnou dohodou zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona č. 116/1990 Zb.

Článok 4

Výška a splatnosť za nájom a služby spojené s nájomom

1. Nájomné na základe vzájomnej dohody predstavuje 5,-€/hodina
2. Cena za energie, (služby) je dohodnutá na 5,-€/hodina.
3. Celková cena nájmu dohodnutá v čl. 3 bod 1) a celková cena za energie (služby) je splatná v hotovosti vopred v dvoch splátkach a to:
do 12. 3. 2013 v sume 150€ (15 cvičení)
a do 30. 4. 2013 v sume 150€ (15 cvičení)
4. V prípade omeškania poplatkov za služby podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.

Článok 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s ich užívaním.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania predmetu nájmu oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a je povinný nahradiť prenajímateľovi škody vzniknuté nad rámec bežného opotrebenia.
4. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu podľa čl. 2, bod 4) tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a protipožiarneho predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu ani jeho časti tretej osobe.
6. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísom oboch zmluvných strán.

V Bratislave, 28.02.2013

Prenajímateľ

Centrum voľného času

Kulíšková č. 6
821 08 Bratislava

zastúpená: Mgr. Margita Jaurová

Centrum voľného času
Kulíšková 6
821 08 Bratislava
IČO: 43 780 873

NARAJANA

Ing. Danica Ondrušová
Rumančeková 38, 821 01 Bratislava
IČO: 43 699 472 DIČ: 1043145752
mail: jogah@azet.sk

Nájomca

Ing. Danica Ondrušová
Narajana
0905 273 585

Ing. Danica Ondrušová