

## ZMLUVA

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Článok 1 Zmluvné strany

#### 1. Prenajíateľ

Centrum voľného času  
Kulíškova ul. č. 6  
821 08 Bratislava

IČO: 31780873

DIČ: 2020974472

Číslo účtu: 0025829923/7500

**Zastúpená:**

**Mgr. Margita Jaurová**  
riaditeľka CVČ

#### 2. Nájomca

**Dobré roky 50+**

Občianske združenie

Svätoplukova 29

821 08 Bratislava

IČO : 42259495

DIČ : 2820020885

### Článok 2

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom tanečnej miestnosti v budove CVČ na Kulíškovej ul. č. 6, ktoré nájomca užíva na cvičenie pilates.
2. S užívaním tanečnej miestnosti je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná hala – recepcia, sociálne zariadenia) v čase uvedenom v nasledujúcom bode zmluvy.

### Článok 3

#### Vznik, doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom v zmysle tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami sa dojednáva na dobu určitú, t.j. od 07.05.2013 do 21.05.2013 v dohodnutom čase:
  - každý utorok v časovom rozpätí od 9.30 do 10.30 v trvaní 1 hod
  - každý štvrtok v časovom rozpätí od 9.30 do 10.30 v trvaní 1 hod./termíny cvičení : 7.5.,10.5.,14.5.,17.5.,21.5./
2. Zmluva o nájme môže skončiť pred uplynutím doby nájmu uvedenej v bode 1) tohto článku a to písomnou dohodou zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona č. 116/1990 Zb.

#### Článok 4

##### Výška a splatnosť za nájom a služby spojené s nájmom

1. Nájomné na základe vzájomnej dohody predstavuje 5,-€/hodina
2. Cena za energiu, (služby) je dohodnutá na 5,-€/hodina.
3. Celková cena nájmu / 5 x 5 €/ je splatná najneskôr 7.5.2013. Celková cena za energiu (služby) / 5 x 5 €/ je splatná najneskôr 7.5.2013. Cena spolu 50 €.
4. V prípade omeškania poplatkov za služby podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.

#### Článok 5

##### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s ich užívaním.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania predmetu nájmu oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a je povinný nahradiť prenajímateľovi škody vzniknuté nad rámec bežného opotrebenia.
4. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu podľa čl. 2, bod 4) tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu ani jeho časti tretej osobe.
6. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Článok 6

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

V Bratislave, 25.04.2013

Centrum voľného času

Kulíškova 6

Prenajímateľ

821 08 Bratislava

IČO: 31 780 873

-3-

.....  
Centrum voľného času

Kulíškova č. 6

821 08 Bratislava

zastúpená: Mgr. Margita Jaurová

riaditeľka

Nájomca

.....  
Dobré roky 50+

Svätoplukova 29

821 08 Bratislava

zast. : Mgr. Andrea Šimkovičová

riaditeľka