

## ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Článok 1 Zmluvné strany

#### 1. Prenajímateľ

Centrum voľného času  
Kuliškova ul. č. 6  
821 08 Bratislava

IČO: 31780873

DIČ: 2020974472

Číslo účtu: 1631291857/0200

Zastúpená:

**Mgr. Margita Jaurová**  
riaditeľka CVČ

#### 2. Nájomca

**Mgr. Marek Gabonay**

Štefunkova 19  
821 03 Bratislava

IČO: 45885753

DIČ: 1044178982

### Článok 2 Predmet a účel nájmu

3. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov prenajímateľa – učebne č. 1 a herne v budove CVČ na Kuliškovej ul. č. 6, ktoré nájomca užíva ako detašované pracovisko na vyučovanie účastníkov kurzu „Redaktorská škola“.
4. S užívaním učebne je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná hala – recepcia, sociálne zariadenia) v čase uvedenom v nasledujúcom bode zmluvy.

### Článok 3 Vznik, doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom v zmysle tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami sa dojednáva na dobu určitú, t.j. **od 26.04.2011 do 09.06.2011** podľa rozpisu v nasledovných turnusoch:

7H.

- a. 26.04 – 29.04.2011 v čase od 9,00 do 18,00 hod.
  - b. 09.05 – 12.05.2011 v čase od 9,00 do 18, 00 hod.
  - c. 23.05 – 26.05.2011 v čase od 9,00 do 18,00 hod.
  - d. 06.06 – 09.06.2011 v čase od 9,00 do 18,00 hod.
2. Doba nájmu môže byť predĺžená na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
  3. Zmluva o nájme môže skončiť pred uplynutím doby nájmu uvedenej v bode 1) tohto článku a to písomnou dohodou zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona č. 116/1990 Zb.

#### Článok 4

##### Výška a splatnosť za nájom a služby spojené s nájmom

1. Nájomné na základe vzájomnej dohody predstavuje **5,94€/deň**.
2. Cena za energie, (služby) je dohodnutá na **5,94€/deň**.
3. **Celková suma nájmu predstavuje 95€ za dobu nájmu dohodnutú v čl. 3 bod 1) a je splatná k 30.05.2011 na účet prenajímateľa 1631291857/0200 vedeného ho vo VUB banke**
4. **Cena za energie (služby) je splatná k 30.05.2011 v celkovej výške 95€ na účet prenajímateľa 1631291857/0200 vedeného vo VUB banke.**
5. V prípade omeškania poplatkov za služby podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05. z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.

#### Článok 5

##### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať učebňu a herňu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s ich užívaním.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania učebne oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v učebni a herni a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Nájomca je oboznámený so stavom učebne a herne a je povinný nahradiť prenajímateľovi škody vzniknuté nad rámec bežného opotrebenia.
4. Nájomca v čase užívania učebne a herne podľa čl. 2, bod 4) tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať učebňu ani herňu (ani ich časť) tretej osobe.
6. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Článok 6

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.

2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.

V Bratislave, 18.02.2011

**Prenajímateľ**

SKO CENTRUM VOĽNÉHO ČASU  
Chlumeckého 12  
821 08 Bratislava

.....  
Centrum voľného času  
Kuliškova č. 6  
821 08 Bratislava  
zastúpená: Mgr. Margita Jaurová  
riaditeľka

**Nájomca**

.....  
Mgr. Marek Gabonay  
Štefunkova 19  
821 03 Bratislava

M.