

ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

Centrum voľného času
Kuliškova ul. č. 6
821 08 Bratislava

IČO: 31780873

DIČ: 2020974472

Číslo účtu: 1631291857/0200

Zastúpená:

Mgr. Margita Jaurová
riaditeľka CVČ

2. Nájomca

Mgr. Jana Čahojová

Pavlovova 1049/18

821 08 Bratislava

IČO: 37140167

Č.OŽP –A /2010/40415-2

Článok 2 Predmet a účel nájmu

3. Predmetom tejto zmluvy je prenájom tanečnej miestnosti v budove CVČ na Kuliškovej ul. č. 6, ktoré nájomca užíva na kurz JOGY.
4. S užívaním tanečnej miestnosti je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná hala – recepcia, sociálne zariadenia) v čase uvedenom v nasledujúcom bode zmluvy.

Článok 3 Vznik, doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom v zmysle tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami sa dojednáva na dobu určitú, t.j. **od 17.03.2011 do 30.06.2011** v dohodnutom čase:

piatok od 18,00 – 19,30 hod.

(okrem štátnych sviatkov a školských prázdnin)

2. Doba nájmu môže byť predĺžená na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Zmluva o nájme môže skončiť pred uplynutím doby nájmu uvedenej v bode 1) tohto článku a to písomnou dohodou zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona č. 116/1990 Zb.

Článok 4

Výška a splatnosť za nájom a služby spojené s nájmom

1. Nájomné na základe vzájomnej dohody predstavuje **2,50€/hodina, t.j. 3,75€/1,5 hodina**
2. Cena za energie, (služby) je dohodnutá na **2,50€/hodina., t.j. 3,75€/1,5 hodina**
3. **Mesačná doba nájmu dohodnutá v čl. 3 bod 1) je splatná k 15. dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa 1631291857/0200 vedeného vo VUB banke, a.s.**
4. **Mesačná cena za energie (služby) je splatná k 15.dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa 1631291857/0200 vedeného vo VUB banke, a.s.**
5. V prípade omeškania poplatkov za služby podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05. z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.

Článok 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s ich užívaním.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania predmetu nájmu oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a je povinný nahradiť prenajímateľovi škody vzniknuté nad rámec bežného opotrebenia.
4. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu podľa čl. 2, bod 4) tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu ani jeho časti tretej osobe.
6. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.

74

2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.

V Bratislave, 15.03.2011

Prenajímateľ

Centrum voľného času

Kulíškova 6
821 08 Bratislava
IČO: 31 780 873
-1-

.....
Centrum voľného času

Kulíškova č. 6

821 08 Bratislava

zastúpená: Mgr. Margita Jaurová
riaditeľka

Nájomca

.....
Mg. Jana Čaňojová

Pavlovova 1049/18

821 08 Bratislava