

ZMLUVA

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

1. Prenajíateľ

Centrum voľného času
Kulíškova ul. č. 6
821 08 Bratislava

IČO: 31780873

DIČ: 2020974472

Číslo účtu: 0025829923/7500

Zastúpená:

Mgr. Margita Jaurová
riaditeľka CVČ

2. Nájomca

Mgr. Andrea Šimkovičová

Svätoplukova 29

821 08 Bratislava

Č. účtu: 3030230804/3100

Článok 2 Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom zasadacej miestnosti v budove CVČ na Kulíškovej ul. č. 6, ktoré nájomca užíva na odborný seminár o zdraví a liečiteľstve.
2. S užívaním zasadacej miestnosti je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná hala – recepcia, sociálne zariadenia) v čase uvedenom v nasledujúcom bode zmluvy.

Článok 3 Vznik, doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom v zmysle tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami sa dojednáva na dobu určitú, t.j. **od 15.11.2012 do 15.11.2012** (štvrtok) v dohodnutom čase:
od 8,30 do 15,00 hod.
Doba nájmu môže byť predĺžená na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
2. Zmluva o nájme môže skončiť pred uplynutím doby nájmu uvedenej v bode 1) tohto článku a to písomnou dohodou zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona č. 116/1990 Zb.

Článok 4

Výška a splatnosť za nájom a služby spojené s nájmom

1. Nájomné na základe vzájomnej dohody predstavuje **4,-€/hodina**
2. Cena za energie, (služby) je dohodnutá na **4,-€/hodina**.

3. Celková cena nájmu/ 26 €/ dohodnutá v čl. 3 bod 1) je splatná v hotovosti v deň konania akcie. Celková cena za energie (služby)/26 €/ je splatná v hotovosti v deň konania akcie
4. V prípade omeškania poplatkov za služby podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.

Článok 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s ich užívaním.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania predmetu nájmu oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a je povinný nahradiť prenajímateľovi škody vzniknuté nad rámec bežného opotrebenia.
4. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu podľa čl. 2, bod 4) tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu ani jeho časti tretej osobe.
6. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísom oboch zmluvných strán.

V Bratislave, 14.11.2012

Prenajímateľ Centrum voľného času

Kulíšková 6
821 08 Bratislava
IČO/31 780 873

.....
Centrum voľného času

Kulíšková č. 6

821 08 Bratislava

zastúpená: Mgr. Margita Jaurová
riaditeľka

Nájomca

.....
Mgr. Andrea Šimkovičová

Svätoplukova 29

821 08 Bratislava