

ZMLUVA

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

1. Prenajíateľ

Centrum voľného času
Kulíškova ul. č. 6
821 08 Bratislava

IČO: 31780873

DIČ: 2020974472

Číslo účtu: IBAN SK41 7500 0000 0000 2582 9923

Zastúpené:

Mgr. Margita Jaurová
riaditeľka CVČ

2. Nájomca

NARAJANA - štúdio jogy v Bratislave

Zastúpené:

Ing. Danica Ondrušová

Bárdošova 6

831 01 Bratislava

IČO: 43 699 472

DIČ: 1043145752

Článok 2 Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom tanečnej miestnosti o rozlohe 53,5 m² v budove CVČ na Kulíškovej ul. č. 6, ktoré nájomca užíva na cvičenie jogy.
2. S užívaním tanečnej miestnosti (rozloha 53,5 m²) je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná hala – recepcia, sociálne zariadenia) v čase uvedenom v nasledujúcom bode zmluvy.

Článok 3

Vznik, doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom v zmysle tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami sa dojednáva na dobu určitú, t.j. od 15.01.2019 do 11.6.2019 / 20 cvičení / v dohodnutom čase:
 - každý utorok počas školského roka (okrem utorkov počas školských prázdnin) v časovom rozpätí od 19.00 do 20.00 v trvaní 1 hod.

Doba nájmu môže byť predĺžená na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

2. Zmluva o nájme môže skončiť pred uplynutím doby nájmu uvedenej v bode 1) tohto článku a to písomnou dohodou zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona č. 116/1990 Zb.

Článok 4
Výška a splatnosť za nájom a služby spojené s nájmom

1. Nájomné na základe vzájomnej dohody predstavuje 5,-€/hodina
2. Cena za energie, (služby) je dohodnutá na 5,-€/hodina.
3. Celková cena nájmu za celé zmluvné obdobie $20 \times 5 = 100 \text{ €}$ je splatná prevodom na účet prenajímateľa najneskôr 15.1.2019
4. Celková cena za energie (služby) za celé zmluvné obdobie $20 \times 5 = 100 \text{ €}$ je splatná prevodom na účet prenajímateľa najneskôr 15.1.2019.
5. V prípade omeškania poplatkov za služby podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.

Článok 5
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s ich užívaním.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania predmetu nájmu oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a je povinný nahradiť prenajímateľovi škody vzniknuté nad rámec bežného opotrebenia.
4. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu podľa čl. 2, bod 4) tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu ani jeho časti tretej osobe.
6. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

V Bratislave, 7.1.2019

Prenajímateľ

Nájomca

1

Príloha k Zmluve č.1/2019

Dátumy prenájmov:

15.1.2019
22.1.2019
29.1.2019
5.2.2019
12.2.2019
19.2.2019
5.3.2019
12.3.2019
19.3.2019
26.3.2019
2.4.2019
9.4.2019
16.4.2019
30.4.2019
7.5.2019
14.5.2019
21.5.2019
28.5.2019
4.6.2019
11.6.2019

20 termínov