

ZMLUVA

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

1. Prenajíateľ

Centrum voľného času
Kulíškova ul. č. 6
821 08 Bratislava

IČO: 31780873

DIČ: 2020974472

Číslo účtu: IBAN SK41 7500 0000 0000 2582 9923

Zastúpený:

Mgr. Margita Jaurová
riaditeľka CVČ

2. Nájomca

Sylvia Sternmüllerová
Púpavová 36
841 04 Bratislava

Článok 2 Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom tanečnej miestnosti o rozlohe 53,5 m² v budove CVČ na Kulíškovej ul.6, ktoré nájomca užíva na cvičenie jogy.
S užívaním tanečnej miestnosti (rozloha 53,5 m²) je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná hala – recepcia, sociálne zariadenia) v čase uvedenom v nasledujúcom bode zmluvy.

Článok 3

Vznik, doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom v zmysle tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami sa dojednáva na dobu určitú, t.j. od 21.1.2019 do 15.4.2019 v dohodnutom čase:
 - každý pondelok počas školského roka / okrem pondelkov počas školských prázdnin v časovom rozpätí od 19.30 do 21.00 v trvaní 1,5 hod.Doba nájmu môže byť predĺžená na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
2. Zmluva o nájme môže skončiť pred uplynutím doby nájmu uvedenej v bode 1) tohto článku a to písomnou dohodou zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona č. 116/1990 Zb.

Článok 4

Výška a splatnosť za nájom a služby spojené s nájmom

1. Nájomné na základe vzájomnej dohody predstavuje 6,-€/hodina.
Cena za energiu (služby) je dohodnutá na 6,-€/hodina.
Spolu 12,- €/ hodina
2. Celková cena nájmu a cena za energiu (služby) za celé zmluvné obdobie (12 termínov x 1,5 hod. X 12€ = 216 €) je splatná (na základe vydaných faktúr) prevodom na príjmový bankový

účet CVČ (IBAN: SK41 7500 0000 0000 2582 9923), a to najneskôr 21.1.2019 a potvrdenie je potrebné doručiť na ekonomické oddelenie CVČ. V prípade zrušenia vyučovacej hodiny je potrebné to oznámiť najneskôr týždeň vopred.

3. V prípade omeškania poplatkov za služby podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.

Článok 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s ich užívaním.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania predmetu nájmu oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a je povinný nahradiť prenajímateľovi škody vzniknuté nad rámec bežného opotrebenia.
4. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu podľa čl. 2, bod 1) tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu ani jeho časti tretej osobe.
6. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísom oboch zmluvných strán.

V Bratislave, 15.1.2019

Prenajímateľ

Nájomca