

## ZMLUVA

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Článok 1 Zmluvné strany

#### 1. Prenajíateľ

Centrum voľného času  
Kulíškova ul. č. 6  
821 08 Bratislava

IČO: 31780873

DIČ: 2020974472

Číslo účtu: IBAN SK41 7500 0000 0000 2582 9923

Zastúpený:

**Mgr. Margita Jaurová**  
riaditeľka CVČ

#### 2. Nájomca

NARAJANA - štúdio jogy v Bratislave

Zastúpený:

**Ing. Danica Ondrušová**

Bárdošova 6

831 01 Bratislava

IČO: 43 699 472

DIČ: 1043145752

### Článok 2 Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom tanečnej miestnosti o rozlohe 53,5 m<sup>2</sup> v budove CVČ na Kulíškovej ul. č. 6 v Bratislave, ktoré nájomca užíva na jesenný kurz jogy „Zdravá chrbtica – integrálny pohľad“
2. S užívaním tanečnej miestnosti (rozloha 53,5 m<sup>2</sup>) je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná hala – recepcia, sociálne zariadenia) v čase uvedenom v nasledujúcom bode zmluvy.

### Článok 3 Vznik, doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom v zmysle tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami sa dojednáva na dobu určitú, t.j. od 17.09.2019 do 17.12.2019 / 14 cvičení / v dohodnutom čase:
  - každý utorok počas školského roka / okrem utorok počas školských prázdnin / v časovom rozpätí od 19.00 do 20.00 v trvaní 1 hod.

Doba nájmu môže byť predĺžená na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

2. Zmluva o nájme môže skončiť pred uplynutím doby nájmu uvedenej v bode 1) tohto článku a to písomnou dohodou zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona č. 116/1990 Zb.

**Článok 4**  
**Výška a splatnosť za nájom a služby spojené s nájmom**

1. Nájomné na základe Rozhodnutia 33/2015 primátora mesta SR Bratislavy predstavuje 5,-€/hodina
2. Cena za energie, (služby) je 5,-€/hodina.
3. Celková cena nájmu za celé zmluvné obdobie  $14 \times 5 = 70 \text{ €}$  je splatná prevodom na účet prenajímateľa najneskôr 17.9.2019
4. Celková cena za energie (služby) za celé zmluvné obdobie  $14 \times 5 = 70 \text{ €}$  je splatná prevodom na účet prenajímateľa najneskôr 17.9.2019.
5. V prípade omeškania poplatkov za služby podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.

**Článok 5**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s ich užívaním.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania predmetu nájmu oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a je povinný nahradiť prenajímateľovi škody vzniknuté nad rámec bežného opotrebenia.
4. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu podľa čl. 2, bod 4) tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu ani jeho časti tretej osobe.
6. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**Článok 6**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva o nájme je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísom oboch zmluvných strán.

V Bratislave, 3.9.2019

Prenajímateľ

Nájomca

Príloha k Zmluve:

Dátumy prenájmov:

17.9.2019

24.9.2019

1.10.2019

8.10.2019

15.10.2019

22.10.2019

29.10.2019

5.11.2019

12.11.2019

19.11.2019

26.11.2019

3.12.2019

10.12.2019

17.12.2019

14 termínov

