

34/19

## ZMLUVA

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Článok 1 Zmluvné strany

#### 1. Prenajímateľ

Centrum voľného času  
Kulíškova ul. č. 6  
821 08 Bratislava

IČO: 31780873

DIČ: 2020974472

Číslo účtu: IBAN SK41 7500 0000 0000 2582 9923

Zastúpený:

**Mgr. Margita Jaurová**  
riaditeľka CVČ

#### 2. Nájomca

Sylvia Sternmüllerová  
Púpavová 36  
841 04 Bratislava

### Článok 2 Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom tanečnej miestnosti o rozlohe 53,5 m<sup>2</sup> v budove CVČ na Kulíškovej ul. č. 6 v Bratislave, ktoré nájomca užíva na cvičenie jogy. S užívaním tanečnej miestnosti (rozloha 53,5 m<sup>2</sup>) je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná hala – recepcia, sociálne zariadenia) v čase uvedenom v nasledujúcom bode zmluvy.

### Článok 3 Vznik, doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom v zmysle tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami sa dojednáva na dobu určitú, t.j. od 23.09.2019 do 16.12.2019 v dohodnutom čase:
  - každý pondelok počas školského roka / okrem pondelkov počas školských prázdnin, a okrem pondelka 28.10.2019 / v časovom rozpätí od 19.30 do 21.00 v trvaní 1,5 hod.

Doba nájmu môže byť predĺžená na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

2. Zmluva o nájme môže skončiť pred uplynutím doby nájmu uvedenej v bode 1) tohto článku a to písomnou dohodou zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona č. 116/1990 Zb.

#### Článok 4

##### Výška a splatnosť za nájom a služby spojené s nájmom

1. Nájomné na základe Rozhodnutia 33/2015 primátora mesta SR Bratislavy predstavuje 6,- €/hodina.  
Cena za energie, (služby) je 6,-€/hodina.  
**Spolu 12,- €/ hodina**
2. Cena nájmu za jednotlivé cvičenia ( na základe vydanej faktúry) je splatná prevodom na príjmový bankový účet CVC (IBAN: SK41 7500 0000 0000 2582 9923), najneskôr do 23.9.2019 a potvrdenie je potrebné doručiť na ekonomické oddelenie CVC. V prípade zrušenia vyučovacej hodiny je potrebné to oznámiť najneskôr týždeň vopred.
3. V prípade omeškania poplatkov za služby podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.

#### Článok 5

##### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s ich užívaním.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania predmetu nájmu oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a je povinný nahradiť prenajímateľovi škody vzniknuté nad rámec bežného opotrebenia.
4. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu podľa čl. 2, bod 1) tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu ani jeho časti tretej osobe.
6. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Článok 6

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísom oboch zmluvných strán.

V Bratislave, 3.9.2019

Prenajímateľ

Nájomca

Príloha k Zmluve

Dátumy prenájmov:

23. 9.2019

30. 9.2019

7.10.2019

14.10.2019

21.10.2019

4.11.2019

11.11.2019

18.11.2019

25.11.2019

2.12.2019

9.12.2019

16.12.2019

12 termínov x 1,5 hod. X 12 € = 216 €

