

33/19

ZMLUVA

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Centrum voľného času
Kulíškova ul. č. 6
821 08 Bratislava

IČO: 31780873

DIČ: 2020974472

Číslo účtu: IBAN SK41 7500 0000 0000 2582 9923

Zastúpené:

Mgr. Margita Jaurová
riaditeľka CVČ, Kulíškova 6

2. Nájomca

Mgr. Anna Ivanová
Stavbárska 34
821 07 Bratislava

Článok 2 Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom tanečnej miestnosti o rozlohe 53,5 m² v budove CVČ na Kulíškovej ul. č. 6 v Bratislave, ktoré nájomca užíva na cvičenie žien.
2. S užívaním tanečnej miestnosti (rozloha 53,5 m²) je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná hala – recepcia, sociálne zariadenia) v čase uvedenom v nasledujúcom bode zmluvy.

Článok 3 Vznik, doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom v zmysle tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami sa dojednáva na dobu určitú, t.j. od 24.09.2019 do 18.6.2020 v dohodnutom čase:
 - každý utorok a štvrtok počas školského roka v časovom rozpätí od 10.30 hod. do 11.30 hod. v trvaní 1 hod. a od 18.00 hod. do 19.00 hod. v trvaní 1 hod.Doba nájmu môže byť predĺžená na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
2. Zmluva o nájme môže skončiť pred uplynutím doby nájmu uvedenej v bode 1) tohto článku a to písomnou dohodou zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona č. 116/1990 Zb.

Článok 4 Výška a splatnosť za nájom a služby spojené s nájmom

1. Nájomné na základe Rozhodnutia 33/2015 primátora mesta SR Bratislavy predstavuje 5,-€/hodina

2. Cena za energie, (služby) je dohodnutá na 5,-€/hodina.
3. Cena nájmu za jednotlivé cvičenia za september je splatná prevodom na príjmový bankový účet CVČ, najneskôr do 1.10.2019 a od októbra 2019 je cena nájmu splatná vopred na 1 mesiac, najneskôr však do 5. dňa aktuálneho mesiaca a potvrdenie je potrebné doručiť na ekonomické oddelenie CVČ. V prípade zrušenia vyučovacej hodiny je potrebné to oznámiť najneskôr deň vopred.
4. V prípade omeškania poplatkov za služby podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.

Článok 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s ich užívaním.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania predmetu nájmu oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a je povinný nahradiť prenajímateľovi škody vzniknuté nad rámec bežného opotrebenia.
4. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu podľa čl. 3, bod 1) tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu ani jeho časti tretej osobe.
6. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

V Bratislave, 3.09.2019

Prenajímateľ

Nájomca

Termíny nájmu:

24.9.2019, 26.9.2019

1.10.2019, 3.10.2019, 8.10.2019, 10.10.2019, 15.10.2019, 17.10.2019, 22.10.2019, 24.10.2019, 29.10.2019

5.11.2019, 7.11.2019, 12.11.2019, 14.11.2019, 19.11.2019, 21.11.2019, 26.11.2019, 28.11.2019

3.12.2019, 5.12.2019, 10.12.2019, 12.12.2019, 17.12.2019, 19.12.2019,

9.1.2020, 14.1.2020, 16.1.2020, 21.1.2020, 23.1.2020, 28.1.2020, 30.1.2020,

4.2.2020, 6.2.2020, 11.2.2020, 13.2.2020, 25.2.2020, 27.2.2020,

3.3.2020, 5.3.2020, 10.3.2020, 12.3.2020, 17.3.2020, 19.3.2020, 24.3.2020, 26.3.2020, 31.3.2020

2.4.2020, 7.4.2020, 16.4.2020, 21.4.2020, 23.4.2020, 28.4.2020, 30.4.2020

5.5.2020, 7.5.2020, 12.5.2020, 14.5.2020, 19.5.2020, 21.5.2020, 26.5.2020, 28.5.2020

2.4.2020, 4.6.2020, 9.6.2020, 11.6.2020, 16.6.2020, 18.6.2020,