

## ZMLUVA

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Článok 1 Zmluvné strany

#### 1. Prenajíateľ

Centrum voľného času  
Kulíškova ul. č. 6  
821 08 Bratislava

IČO: 31780873

DIČ: 2020974472

Číslo účtu: IBAN SK41 7500 0000 0000 2582 9923

Zastúpené:

Mgr. Margita Jaurová  
riaditeľka CVČ

#### 2. Nájomca

G l e s k Slavomír, Mgr.  
Gorkého 6  
800 01 Bratislava

### Článok 2 Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom tanečnej miestnosti o rozlohe 53,5 m<sup>2</sup> v budove CVČ na Kulíškovej ul. č. 6 v Bratislave, ktoré nájomca užíva na cvičenie jogy.
2. S užívaním tanečnej miestnosti (rozloha 53,5 m<sup>2</sup>) je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná hala – recepcia, sociálne zariadenia) v čase uvedenom v nasledujúcom bode zmluvy.

### Článok 3 Vznik, doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom v zmysle tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami sa dojednáva na dobu určitú, t.j. od 18.9.2019 do 17.6.2020 v dohodnutom čase:
  - každú stredu počas školského roka v časovom rozpätí 18,30 hod. do 20.00 hod., t.j. 1,5 hod.Doba nájmu môže byť predĺžená na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
2. Zmluva o nájme môže skončiť pred uplynutím doby nájmu uvedenej v bode 1) tohto článku a to písomnou dohodou zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona č. 116/1990 Zb.

### Článok 4 Výška a splatnosť za nájom a služby spojené s nájmom

1. Nájomné na základe Rozhodnutia 33/2015 primátora mesta SR Bratislavy predstavuje 5,-€/hodina

2. Cena za energie, (služby) je dohodnutá na 5,-€/hodina.

**Spolu 10€/hod.**

3. Cena nájmu za jednotlivé cvičenia za september je splatná prevodom na príjmový bankový účet CVC, najneskôr do 2.10.2019 a od októbra 2019 je cena nájmu splatná vopred na 1 mesiac, najneskôr však do 5. dňa aktuálneho mesiaca a potvrdenie je potrebné doručiť na ekonomické oddelenie CVC. V prípade zrušenia vyučovacej hodiny je potrebné to oznámiť najneskôr deň vopred.
4. V prípade omeškania poplatkov za služby podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.

## **Článok 5**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s ich užívaním.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania predmetu nájmu oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a je povinný nahradiť prenajímateľovi škody vzniknuté nad rámec bežného opotrebenia.
4. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu podľa čl. 2, bod 1) tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a protipožiarneho predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu ani jeho časti tretej osobe.
6. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva o nájme je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísom oboch zmluvných strán.

**V Bratislave, 3. 9. 2019**

**Prenajímateľ**

**Nájomca**

Príloha k Zmluve: Termíny nájmu:

18.9.2019,  
25.9.2019,  
2.10.2019,  
9.10.2019,  
16.10.2019,  
23.10.2019,  
6.11.2019,  
13.11.2019,  
20.11.2019,  
27.11.2019,  
4.12.2019,  
11.12.2019,  
18.12.2019,  
8.1.2020,  
15.1.2020,  
22.1.2020,  
29.1.2020,  
5.2.2020,  
12.2.2020,  
26.2.2020,  
4.3.2020,  
11.3.2020,  
18.3.2020,  
25.3.2020,  
1.4.2020,  
8.4.2020,  
15.4.2020,  
22.4.2020  
29.4.2020  
6.5.2020,  
13.5.2020,  
20.5.2020,  
27.5.2020,  
3.6.2020,  
10.6.2020,  
17.6.2020