

Nájomná zmluva číslo 3/2019
uzatvorená podľa ustanovenia § 3 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Základná škola
Borodáčova 2, 821 03 Bratislava
zastúpený: Mgr. Bc. Martin Kotyra PhD.,
riaditeľ školy
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Bratislava
číslo účtu: SK04 0200 0000 0016 3978 2159
IČO: 31780784
DIČ: 2020970798

2. Nájomca: Centrum voľného času
Kulíšková 6, 821 08 Bratislava
zastúpený: Mgr. Margita Jaurová
riaditeľka CVC
bankové spojenie: ČSOB
číslo účtu: SK02 7500 0000 0000 2583 0043
IČO: 31780873
DIČ: 2020974472

Čl. II
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru – telocvične nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy na Borodáčovej ulici 2 v Bratislave, ktorý za podmienok nižšie uvedených prenajíma prenajíateľ nájomcovi za účelom využívania priestorov na pohybové a športové aktivity.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

3. S užívaním vyššie uvedených priestorov je spojené aj užívanie spoločných priestorov /vstupná chodba, šatne, sociálne zariadenie/, a to v čase uvedenom v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájom telocvične sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **04.10.2019 – 05.06.2020**
Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Skutočné užívanie telocvične začína dňom jej písomného odovzdania a prevzatia medzi prenajímateľom a nájomcom. Využívanie priestorov bude:

Deň: Hodina:
Piatok 14.00 – 16.00

Čl. IV Úhrada za nájom a služby

1. Úhrada za nájom a služby sa uhrádza za všetky zazmluvnené, prenajaté dni, bez ohľadu na to, či nájomca z jeho strany všetky prenajaté dni využije. Za dni, ktoré budú zrušené zo strany prenajímateľa, nájomca neuhrádza. V čase sviatkov a školských prázdnin sa priestory neprenajímajú.
2. Nájomné za telocvičňu prenajatú podľa tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **1,00 €/ za hodinu**.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedené nájomné na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, na číslo účtu **SK79 0200 0000 0016 3977 9451 mesačne**. Úhrada za nájomné musí byť pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr do 30. dňa v každom mesiaci. Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu nájomcu v prospech prenajímateľa.
4. Ceny za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude nájomca hradíť mesačne, vo výške **10,00 €/ za hodinu**, a to na účet číslo **SK04 0200 0000 0016 3978 2159** vo VÚB. Úhrada za nájomné musí byť pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr do 30. dňa v každom mesiaci.
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.
6. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy o viac ako jeden mesiac, ide o podstatné porušenie zmluvných povinností nájomcu a prenajímateľ je oprávnený vzájomný zmluvný vzťah dohodnutý touto zmluvou ukončiť s tým, že nájom končí dňom nasledujúcim po dni márneho uplynutia jednomesačného omeškania nájomcu s úhradou dlžnej sumy.

Čl. V Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory telocvične nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
Nájomcovi je stav priestorov známy.

Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním priestorov telocvične.

2. Prenajímateľ pred začatím užívania priestorov telocvične oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.

3. Prenajímateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov telocvične za účelom zistenia, či nájomca užíva tieto priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II ods. 1 tejto zmluvy.

4. **Nájomca zodpovedá za disciplínu v prenajatých priestoroch, za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany nájomcu a prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.**

5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu i za prípadné iné poškodenie súvisiace s nájmom priestorov telocvične mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu, a to na vlastné náklady.

6. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy je nájomca zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov v dobe nájmu zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatej nehnuteľnosti, t.j. priestorov telocvične a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy im umožniť.

8. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytového priestoru, t.j. priestorov telocvične, vrátane drobných opráv a upratovania.

9. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory telocvične /ani jej časť/ do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.

10. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku predmetu tejto zmluvy, t.j. priestorov telocvične.

11. **Nájomca sa zaväzuje, že kľúče od predmetu nájmu nezneužije na iné účely, ako sú stanovené v tejto zmluve. Nájomca sa prevzatím kľúčov od telocvične zaväzuje, že kľúče bude využívať len k prenájmu počas dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy, kľúče neposkytne tretej osobe a neurobí kópie pre tretiu osobu. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení zmluvy kľúče riadne protokolárne odovzdá prenajímateľovi.**

12. Nájomca sa zaväzuje, že pri každom odchode z telocvične skontroluje zhasnuté svetlá v telocvični aj v šatniach, či je vypnutá voda v umývadlách, v sprchách a že uzamkne priestory telocvične.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva o nájme končí:

a/ uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,

b/ výpoveďou prenajímateľa v prípade ak nájomca porušil ustanovenia tejto zmluvy

- c/ ak nájomca stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si priestory telocvične prenajal – okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
d/ prenajatý priestor telocvične sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie – okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
e/ písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajíateľ je oprávnený okamžite zrušiť nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu v prípade opakovaného porušovania školského poriadku nájomcom.
3. Výpovedná doba podľa znenia ods. 1. písm. b/ tohto článku zmluvy je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede nájomcovi.

Čl. VII

Vrátenie predmetu nájmu

1. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu, v takom stave ako ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajíateľa v súlade s ustanovením § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Taktiež v súlade s č. 211/2000 Z. z. Zákon o slobode informácií. Podpisom sa potvrdzuje, že zverejnenie je platné v plnom rozsahu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného obojmi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali a jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava dňa 23.09.2019

