

## ZMLUVA

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Článok 1 Zmluvné strany

#### 1. Prenajíateľ

Centrum voľného času  
Kuliškova ul. č. 6  
821 08 Bratislava

IČO: 31780873

DIČ: 2020974472

Číslo účtu: IBAN SK41 7500 0000 0000 2582 9923

**Zastúpený:**

**Mgr. Margita Jaurová**  
**riaditeľka CVČ**

#### 2. Nájomca

Sylvia Sternmüllerová  
Púpavová 36  
841 04 Bratislava  
IČO: 48 119 679  
DIČ: 1034957231

### Článok 2 Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom tanečnej miestnosti v budove CVČ na Kuliškovej ul.6 , ktoré nájomca užíva na cvičenie jogy. S užívaním tanečnej miestnosti je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná hala – recepcia, sociálne zariadenia) v čase uvedenom v nasledujúcom bode zmluvy.

### Článok 3 Vznik, doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom v zmysle tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami sa dojednáva na dobu určitú, t.j. od 25.09.2017 do 18.12.2017 v dohodnutom čase:
  - každý pondelok počas školského roka / okrem pondelkov počas školských prázdnin, a okrem pondelka 23.10.2017 / v časovom rozpätí od 19.30 do 21.00 v trvaní 1,5 hod.

Doba nájmu môže byť predĺžená na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

2. Zmluva o nájme môže skončiť pred uplynutím doby nájmu uvedenej v bode 1) tohto článku a to písomnou dohodou zmluvných strán, resp. na základe iných dôvodov vyplývajúcich zo zákona č. 116/1990 Zb.

**Článok 4**  
**Výška a splatnosť za nájom a služby spojené s nájmom**

1. Nájomné na základe vzájomnej dohody predstavuje 6,-€/hodina.  
Cena za energiu, (služby) je dohodnutá na 6,-€/hodina.  
**Spolu 12,- €/ hodina**
2. Cena nájmu za jednotlivé cvičenia ( na základe vydanej faktúry) je splatná prevodom na príjmový bankový účet CVC (IBAN: SK41 7500 0000 0000 2582 9923), najneskôr do 22.9.2017 a potvrdenie je potrebné doručiť na ekonomické oddelenie CVC. V prípade zrušenia vyučovacej hodiny je potrebné to oznámiť najneskôr týždeň vopred.
3. V prípade omeškania poplatkov za služby podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.

**Článok 5**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

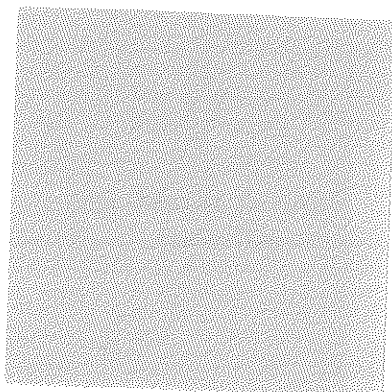
1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s ich užívaním.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania predmetu nájmu oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a je povinný nahradiť prenajímateľovi škody vzniknuté nad rámec bežného opotrebenia.
4. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu podľa čl. 2, bod 1) tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu ani jeho časti tretej osobe.
6. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**Článok 6**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva o nájme je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

V Bratislave, 20.9.2017

**Prenajímateľ**



**Nájomca**

