

Nájomná zmluva číslo 15/2017
uzatvorená podľa ustanovenia § 3 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Základná škola
Borodáčova 2, 821 03 Bratislava
zastúpený: Mgr. Bc. Martin Kotyra PhD.,
riaditeľ školy
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Bratislava
číslo účtu: SK04 0200 0000 0016 3978 2159
IČO: 31780784
DIČ: 2020970798

2. Nájomca: Centrum voľného času
Kulíšková 6, 821 08 Bratislava
zastúpený: Mgr. Margita Jaurová
riaditeľka CVC
bankové spojenie: ČSOB
číslo účtu: SK02 7500 0000 0000 2583 0043
IČO: 31780873
DIČ: 2020974472

Čl. II
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru – telocvične nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy na Borodáčovej ulici 2 v Bratislave, ktorý za podmienok nižšie uvedených prenajíma prenajíateľ nájomcovi za účelom využívania priestorov na pohybové a športové aktivity.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. S užívaním vyššie uvedených priestorov je spojené aj užívanie spoločných priestorov /vstupná chodba, šatne, sociálne zariadenie/, a to v čase uvedenom v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

Prenajíateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním priestorov telocvične.

2. Prenajíateľ pred začatím užívania priestorov telocvične oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.

3. Prenajíateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov telocvične za účelom zistenia, či nájomca užíva tieto priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II ods. 1 tejto zmluvy.

4. Nájomca zodpovedá za disciplínu v prenajatých priestoroch, za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany nájomcu a prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi v plnom rozsahu.

5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu i za prípadné iné poškodenie súvisiace s nájmom priestorov telocvične mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu, a to na vlastné náklady.

6. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy je nájomca zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov v dobe nájmu zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatej nehnuteľnosti, t.j. priestorov telocvične a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy im umožniť.

8. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytového priestoru, t.j. priestorov telocvične, vrátane drobných opráv a upratovania.

9. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory telocvične /ani jej časť/ do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.

10. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajíateľom stanovených pokynov na prevádzku predmetu tejto zmluvy, t.j. priestorov telocvične.

11. Nájomca sa zaväzuje, že kľúče od predmetu nájmu nezneužije na iné účely, ako sú stanovené v tejto zmluve. Nájomca sa prevzatím kľúčov od telocvične zaväzuje, že kľúče bude využívať len k prenájmu počas dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy, kľúče neposkytne tretej osobe a neurobí kópie pre tretiu osobu. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení zmluvy kľúče riadne protokolárne odovzdá prenajíateľovi.

12. Nájomca sa zaväzuje, že pri každom odchode z telocvične skontroluje zhasnuté svetlá v telocvični aj v šatniach, či je vypnutá voda v umývadlách, v sprchách a že uzamkne priestory telocvične.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva o nájme končí:

a/ uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,

b/ výpoveďou prenajíateľa v prípade ak nájomca porušil ustanovenia tejto zmluvy

- c/ ak nájomca stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si priestory telocvične prenajal – okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
d/ prenajatý priestor telocvične sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie – okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
e/ písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajíateľ je oprávnený okamžite zrušiť nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu v prípade opakovaného porušovania školského poriadku nájomcom.
3. Výpovedná doba podľa znenia ods. 1. písm. b/ tohto článku zmluvy je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede nájomcovi.

Čl. VII

Vrátenie predmetu nájmu

1. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu, v takom stave ako ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajíateľa v súlade s ustanovením § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Taktiež v súlade s č. 211/2000 Z. z. Zákon o slobode informácií.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali a jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava dňa 18.09.2017

